

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 2 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	20
Общая площадь дома	1084,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-56 551,33
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	374 098,96
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	373 136,41
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-57 513,88
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 217,35
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	59 717,74
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	22 768,20
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	1 552,32
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	791,29
1.8. Уборка мест общего пользования	49 943,26
1.9. Содержание придомовой территории	73 914,48
1.10. Диспетчерское обслуживание	4 293,43
1.11. Поверка приборов учета	11 250,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,98
1.13. Текущий ремонт	110 434,35
<b>Итого</b>	<b>449 421,39</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	31 615,27
<b>Итого</b>	<b>31 615,27</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>481 036,66</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова